

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2022г	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 920,05	4 920,05	-	-	-	-	2 680,49
2. Предоставление коммунальных услуг	3 752,35	3 426,39	0,00	325,97	-	325,97	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками на 01.01.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	7
Текущий ремонт всего:	-761,00	787,21	703,68	705,92	703,65	23,93	230,41

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	296,60	296,60	296,60	296,60	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД № 11 корпус 1 ул.

Революционная.

1	Январь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	2,71 кв.м.	6 507,55
		Восстановление освещения по постоянной схеме, 7 этаж, 2 секция	1 усл	31 061,14
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				37 568,69
2	Февраль 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	3,9 кв.м.	9 365,11
		Замена доводчика, 1-й подъезд (со стороны ул. Революционная)	1 шт	2 250,00
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. МОП (холл 2 подъезд, 1 и 5 этаж 2-ая секция, 3 и 5 этаж 3 секция, 2 секция холл, 6-й этаж 2-ая секция, кв. 414, 1 секция 5-й этаж, 1 секция 3-й этаж)	12 шт	3 600,00 Р
		Ремонт с заменой фурнитуры в сан. узле МОП, 1 этаж. (материал и работа)	1 усл	737,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				15 952,11
3	Март 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	4,38 кв.м.	10 517,74
		Восстановительный ремонт плиты перекрытия квартиры 721	1 усл.	520 000,00
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. МОП (посадочная, 11-й этаж, 2 секция, 5-й этаж, кв 534-535).	3 шт.	900,00 Р
		Замена двигателя привода двери лифт №5	1 усл	6 700,00 Р
		Замена жидкокристаллического экрана в лифте № 4	1 усл.	16 000,00 Р
		Замена участка трубы ø110, полипропилен. Подвал	1 м.п.	1 482,03 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				555 599,77
4	Апрель 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	5,06 кв.м.	12 157,86
		Замена доводчика, подъезд 2, (со стороны Революционной)	1 шт	2 027,00
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. МОП	23 шт.	6 900,00 Р
		Ремонт электромагнитного замка двери пожарного выхода. Подъезд 2 (на сторону Революционной)	1 усл	2 300,00 Р
		Регулировка электромагнитного замка домофонной двери. Подъезд 2 (со стороны Юбилейной)	1 усл.	950,00 Р
		Устранение обрыва кабеля электромагнитного замка домофонной двери. Подъезд 2 (со стороны Юбилейной)	1 усл.	550,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				24 884,86
5	Май 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (около кв411, эт 9 между секцией 1 и 2, секция 1 эт 9)	5,41 кв.м.	12 991,08
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. МОП (подвал)	6 шт	1 800,00
		Замена наружного выключателя (7 этаж, 1 секция, холл)	1 шт.	300,00 Р
		Замена наружного выключателя (9 этаж, холл напротив кв.924)	1 шт.	300,00 Р
		Замена муфты канализационной полипропиленовой д. 110 (на чердаке, над кв 1207)	1 шт.	426,00 Р
		Замена резьбового соединения на стояке холодного водоснабжения (кв. 819)	1 п.м.	1 118,63 Р
		Замена пускателя станции управления лифта №2 (подъезд№1)	1 усл.	3 700,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				20 635,71
6	Июнь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (корп 1, сек 2, эт 7, холл, корп 1, сек 3, эт 11, холл, эт 9 между 2 и 3 секцией по стороне Революционной)	5,16 кв.м.	12 390,76
		Замена пускателя станции управления лифта №4 (корпус 1, подъезд №2)	1 усл	3 700,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				16 090,76
7	Июль 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (9-й этаж, между 2 и 3 секцией, холл; 2-й этаж, между 1 и 2 секцией, холл; 6-й этаж, 1 секция, торцевое)	2,11м2	5 066,76
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп (6-й этаж, секция 3, в р-не кв 642, 12-й этаж, в р-не кв. 1219)	3 шт.	900
		Ремонт домофона 2й подъезд, со стороны ул. Юбилейная	1 усл.	3 350,00 Р
		Мусорный контейнер, 240л., зеленый (1,2 подъезды)	4 шт.	16 457,16 Р
		Замена доводчика на подъездной двери (1-й подъезд по стороне ул. Юбилейная)	1 шт.	2 250,00 Р
		Замена считывателя на домофонной двери 1-го подъезда, со стороны ул. Юбилейная	1 усл.	2 690,00 Р
		Установка кранов д. 50 мм на пожарные гидранты 1,2 подъезд	87 шт.	65 115,00 Р
		Оплата интернет связи для видеонаблюдения	1 усл.	768,75 Р
		Ремонт домофона (2-й подъзд по стороне Юбилейной),	2 усл.	1 750,00 Р

		Замена вызывного аппарата (кнопки вызова) на 1 этаже лифта №5	1 усл.	4 900,00 Р
		Софинансирование детской площадки	1 усл.	77 073,11 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				180 320,78
8	Август 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (8 эт., 3 сек., холл со стор.Юбилейной; 8 эт., 2-3 секция, холл со стороны Революционной; 12 эт., 1 секция, холл; 5 эт. между 1 и 2 секцией	11,543 м2	27 718,32
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп, около кв.925, кв. 520	2 шт.	600,00
		Замена табло в кабине лифта № 4	1 шт.	16 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				44 318,32
9	Сентябрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП, этаж 7 секция 3, этаж 10 секция 1 торец, этаж 12 секция 2 балкон, этаж 6 секция 1 балкон	4,01 м2	9 629,25
		Замена врезного замка в техническом помещении напротив кв. 130	1 шт.	3 083,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				12 712,25
10	Октябрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (сек.3 напротив кв.539; под. 2 эт. 9 балкон; эт.10 сек.3 балкон; эт. 8 холл напротив кв. 845)	2,98	7 155,90 Р
		Окраска металлических домофонных дверей - 4 шт., окраска металлических дверей мусорокамеры - 2 шт. (подъезды 1, 2)		12 962,93
		Замена контроллера домофонной двери, под.1 со стороны ул.Революционной	1 шт.	1 390,00
		Замена арматуры сливного бачка в бытовке (материалы, работа)	1 усл.	592
		Оплата интернет связи для видеонаблюдения за октябрь, ноябрь, декабрь 2023г.	3 мес.	768,75
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				22 869,58
11	Ноябрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	3,80 м2	9 124,98 Р
		Оплата интернет связи для видеонаблюдения за январь, февраль 2024г	1 мес	1 295,00 Р
		Установка петли, замена доводчика подъезд 1 со стороны ул.Революционной (материал, работа)	1 шт.	2 251,00 Р
		Замена светильника у мусорного клапана, подъезд 2	1 шт.	850,00 Р
		Замена светильника, входная группа подъезд 2 со стороны ул.Юбилейной	1 шт.	850,00 Р
		Замена 3-х пускателей в станции управления лифта № 4		13 000,00 Р
		Устранение обрыва кабеля подъезд 1 (работа)		570,00 Р
		Ремонт электромагнитного замка , программирование контроллера, подъезд 1, подъезд 2 (работа)		1 150,00 Р
		Замена контроллера, устранение обрыва кабеля, подъезд 1 (работа)		800,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				29 890,98
12	Декабрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме МОП	5,33 м2	12 798,98 Р
		Ремонт купе кабины лифта № 3		17 000,00
		Замена пускателя в станции управления лифта № 2		4 700,00
		Замена доводчика, подъезд 1. Установка 2-х доводчиков на тамбурные двери, этаж 1	3 шт.	6 438,00
		Замена дверной ручки (материал, работа)	1 шт.	746,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				41 682,98
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				1 002 526,79

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 11 корпус 1 по ул.
Революционная с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г. По
31.12.2023г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.
1	АИСТ	464,09 Р	5 569,08 Р
2	Ростелеком	500,00 Р	6 000,00 Р
3	ТвойТелеком	500,00 Р	2 000,00 Р
		550,00 Р	4 400,00 Р
4	Валияров(ДУМИ)	72,40 Р	868,80 Р
5	Шахматы	988,00 Р	11 856,00 Р
6	Вымпелком	18 000,00 Р	216 000,00 Р
7	Коммерсанты	1 000,00 Р	9 000,00 Р
		1 100,00 Р	3 300,00 Р
8	РК Партнер	1 200,00 Р	4 800,00 Р
		1 320,00 Р	10 560,00 Р
9	Лада-Медиа	1 854,17 Р	22 250,04 Р
		Итого:	296 603,92 Р